

HERBOUWWAARDEMETER

(geldig t/m 31/01/2023)

Naam verzekeringsnemer :
Adres :
Postcode/Woonplaats :

Verdiepingsvloer : ☐ hout ☐ beton
Plat dak ? : ☐ ja ☐ nee

Berekening inhoud gebouwen (zie achterzijde)

Hoofdgebouw _____ meter x _____ meter x _____ meter = _____ m³
Bijgebouw(en) _____ meter x _____ meter x _____ meter = _____ m³
_____ meter x _____ meter x _____ meter = _____ m³
(lengte x breedte x gemiddelde hoogte) **TOTAAL _____ M3**

Bepalen prijs per m³ (zie achterzijde)

De woning valt in categorie: ☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV
Bijbehorende prijs per m³ exclusief toeslagen € _____
Toeslagen
◆ rieten kap (3%) € _____
◆ plat dak (9%) € _____
◆ inhoud <250 m³ (10%) € _____
Prijs per m³ inclusief toeslagen € _____ (A)

Berekening herbouwwaarde (zie achterzijde)

Hoofdgebouw _____ m³ x € _____ (A) € _____
Bijgebouw(en) _____ m³ x € _____ (A) € _____
_____ m³ x € _____ (A) € _____
Te verzekeren herbouwwaarde € _____

Bijzonderheden

Eventuele bijzonderheden over de woning, zoals de aanwezigheid van zwembaden, sauna's, zonnepanelen en dergelijke alsmede de (herbouw)waarde daarvan, kunt u hieronder aangeven. De (herbouw)waarde wordt opgeteld bij de te verzekeren herbouwwaarde.

Ondertekening

De herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Plaats datum - - Handtekening:

Toelichting op de Herbouwwaardemeter

Het verzekerde bedrag voor de woonhuisverzekering wordt gevormd door de herbouwwaarde van uw woning en eventuele bijgebouwen. Om deze herbouwwaarde te kunnen berekenen, dient de inhoud van de woning te worden vermenigvuldigd met een m³-prijs. Deze herbouwwaardemeter is een eenvoudig hulpmiddel bij de berekening. Als het te verzekeren bedrag wordt vastgesteld met behulp van deze meter bieden wij u een garantie tegen onderverzekering.

De herbouwwaardemeter kan uitsluitend worden gebruikt voor het type woningen volgens onderstaande tabel en voorzover de uitkomst van de berekening niet hoger is dan € 800.000,-. Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering bij andere type woningen of bij duurdere woningen kan óf de herbouwwaardemeter van het Verbond van Verzekeraars worden gebruikt óf een deskundigentaxatie worden overlegd. De herbouwwaardemeter is niet geschikt voor het berekenen van de herbouwwaarde van woningen met een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg of beschermd stadsgezicht vallen en/of onder architectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn). Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering kan voor deze woningen een deskundigentaxatie worden overlegd. Het verzekerd bedrag is inclusief fundering, centrale verwarmingsinstallaties, (isolatie)glas, zonweringen, antennes, honoraria van deskundigen, btw, legesgelden enz.

Berekening inhoud gebouwen

De inhoud van de woning kan worden berekend door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte van de woning. (De hoogte van een bouwlaag bedraagt doorgaans 2.70 meter.) Voor schuine daken kan de halve hoogte van de bovenste verdieping worden meegenomen.

Bepalen prijs per m³

Categorie	Typering	prijs per m ³
I	Rijtjes-/tussenwoning	€ 716,-
II	Eind-/hoekwoning / 2 onder 1 kap	€ 779,-
III	Vrijstaande woning	€ 903,-
IV	Appartement/beneden- of bovenwoning	€ 785,-

De m³-prijs is een indicatie van de gemiddelde herbouwkosten voor het type woonhuis. De werkelijk kosten kunnen door individuele invloeden afwijken. Deze afwijkingen kunnen (deels) worden gecompenseerd door toepassing van de hierna genoemde toeslagen. Bij de vaststelling van de m³-prijzen is uitgegaan van zgn. traditionele bouw waaronder dient te worden verstaan:

- ◆ woonhuizen gebouwd van steen met een harde dakbedekking
- ◆ houtskeletbouw met muren van steen of hout met een harde dakbedekking

Toeslagen

In de volgende situaties dient op de m³-prijs een toeslag te worden gehanteerd:

- ◆ rieten dak 3%
- ◆ plat dak 9%
- ◆ inhoud < 250 m³ 10%

Bijgebouwen

De inhoud van aangebouwde (niet inpandige) en vrijstaande bijgebouwen groter dan 50 m², moeten afzonderlijk worden bepaald.